

ПОЛОЖЕНИЕ

О СИСТЕМЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА ЛИФТОВ

1. Общие положения

1.1. Положение о системе технического обслуживания и ремонта лифтов, в дальнейшем именуемое "Положением", разработано на основании Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации, утвержденного приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 г. N 158, Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов (ППР), утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17 августа 1998 г. N 53.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях единой концепции обслуживания лифтов в жилищном фонде города, повышения уровня организации и качества технического обслуживания и ремонта лифтов специализированными организациями в условиях проходящей в России реформы жилищно-коммунального хозяйства.

1.3. Положение распространяется на лифты жилищного фонда города и может быть применено к лифтам, установленным в жилых зданиях, а также в зданиях и сооружениях социально-культурного, коммунально-бытового и лечебного назначения.

1.4. Настоящим Положением должны руководствоваться владельцы лифтов, специализированные предприятия по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, инженерные центры.

Владельцем лифта является собственник здания, в котором находится лифт, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится жилищный фонд, в том числе кондоминиумы, товарищества и иные объединения собственников жилья.

2. Общие требования

2.1. Положением определены требования к владельцу лифтов, требования, предъявляемые к специализированному предприятию, осуществляющему техническое обслуживание, ремонт, реконструкцию, модернизацию и замену лифтов по договорам с владельцем лифта, а также порядок передачи лифтов специализированному предприятию для выполнения вышеуказанных работ.

2.2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов, установленных в жилищном фонде города, выполняется по договорам подряда только со специализированной по лифтам организацией (предприятием), имеющей разрешение на выполнение этих работ, имеющей в своем составе структурные подразделения по разработке необходимой технической документации, подготовке кадров, контролю качества работ и техники безопасности, аварийную службу, квалифицированный персонал и соответствующую материально-техническую базу. Соответствие специализированных организаций необходимым требованиям для обслуживания лифтов в жилищном фонде Санкт-Петербурга рассматривается при конкурсном отборе на право заключения договора конкурсной комиссией с участием УСЗО Госгортехнадзора России.

2.3. Специализированная организация (предприятие) обязана выполнять основные требования:

- должна назначить лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, закрепить за ними определенные лифты;
- назначить электромехаников по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и возложить ответственность за исправное состояние на электромехаников, за которыми закреплены конкретные лифты;
- осуществлять выполнение графиков планово-предупредительных ремонтов лифтов;
- обеспечить выполнение договорных обязательств, переданных на дополнительных условиях при конкурсном отборе подрядчика, по сохранности оборудования по машинному помещению;
- организовать аттестацию и периодическую проверку знаний электромехаников;
- обеспечить ответственных лиц Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ) и инструкциями по технике безопасности, а электромехаников - производственными инструкциями и инструкциями по технике безопасности при производстве работ;
- обеспечить выполнение ответственными лицами требований ПУБЭЛ, а электромеханиками - производственных инструкций.

Специализированная организация (предприятие) должна иметь структуру, обеспечивающую выполнение возложенных на нее задач с необходимым качеством;

Специализированная организация (предприятие) должна разработать и ввести в действие регламентирующий документ по организации работ при техническом обслуживании и ремонте лифтов, предусматривающий:

- организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов на прорабском участке, в том числе бригадную (звеньевую) организацию работ;
- организацию пуска остановившихся лифтов и освобождения пассажиров;
- организацию аварийно-восстановительных работ на лифтах (приказом установить порядок восстановления работы лифтов после временного отключения электропитания и повреждения их водой. При авариях на линиях электропитания принимать меры по обеспечению оперативного отключения лифтов бригадами дежурных служб в течение суток. Подключение производить по согласованию со службами владельца лифта. Предусмотреть персональную ответственность за выход из строя электродвигателей);
- организацию подготовки и проведения технического освидетельствования лифтов;
- организацию других работ, связанных с обеспечением безопасных условий работы лифтов.

Графики производства работ должны направляться ежемесячно представителю владельца.

Специализированная организация (предприятие) должно разработать документ по организации проведения капитальных ремонтов (замена узлов), который должен предусматривать организацию:

- описи дефектов лифтов;
- планирования работ;
- составления смет;
- заказа необходимого оборудования, запасных частей и материалов, а также их доставки на объект;

- производства работ по капитальному ремонту с учетом соблюдения требований по охране труда и техники безопасности;

- ввода лифта в эксплуатацию.

2.4. Специализированная организация (предприятие) должна на основании положения "О производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности", согласованного СЗО Госгортехнадзора России от 31.05.1999, разработать и ввести положение "О производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности".

2.5. Организация - владелец лифта - обязана выполнять основные требования:

- обеспечить содержание лифтов в исправном состоянии и безопасную их эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания, неукоснительного осуществления системы планово-предупредительных ремонтов, своевременного производства диагностического обследования лифтов, отработавших нормативный срок службы, ремонта, реконструкции, модернизации или замены лифтов и диспетчерского оборудования. Все виды работ выполняются специализированными организациями на основании договоров, разработанных на основании действующих нормативных документов. В договорах должны быть определены обязанности и права ответственных сторон и условия финансирования выполнения данных работ;

- обеспечить поддержание температуры не ниже +5 град.С в соответствии с инструкцией завода-изготовителя в машинном помещении и шахте лифта в любое время года. В стеклоблочных шахтах наружного исполнения эксплуатация лифтов с релейной схемой управления допускается при температуре -20 град.С... +36 град.С.

- обеспечить возможность быстрого и легкого доступа к дверям машинного помещения по чердаку или другому месту путем создания переходов, лестниц, освещенности подходов и т. д.;

- в случае появления влаги в машинном или блочном помещениях, приямке или шахте лифта принимать немедленно меры по остановке лифта путем уведомления об этом подрядчика, удаления влаги и устранения причин, вызывающих эти явления;

- обеспечить электроэнергией электрооборудование лифтов и содержать в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до главного рубильника в машинном помещении лифта;

- приказом установить порядок восстановления работ лифтов после временного отключения электропитания и повреждения их водой. При авариях на линиях электропитания меры по обеспечению оперативного отключения и подключения на ГРЩ вводом на лифты бригадами дежурных служб в течение суток. Подключение производить по согласованию с лифтовыми организациями. Предусмотреть персональную ответственность за выход из строя эл. двигателей;

- обеспечивать необходимую освещенность этажных площадок перед каждой дверью шахты лифта в любое время суток на всех этажах, подходов к машинному помещению и машинного помещения;

- производить все общестроительные и сантехнические работы, связанные с ремонтом лифтов, в присутствии обслуживающего персонала специализированной организации по лифтам;

- обеспечить сохранность оборудования лифта. Допускается на дополнительных условиях при конкурсном отборе подрядчика передавать сохранность оборудования по машинному помещению специализированной организации по техническому обслуживанию лифтов при условии передачи в данную организацию ключей от машинных помещений;

- обеспечить проведение массово-разъяснительной работы, распространение информационного материала по правилам пользования лифтами;

- контролировать наличие на первом посадочном этаже или в кабине лифта правил пользования лифтом, а также номеров телефонов, по которым следует звонить в случаях обнаружения

неисправности лифта. Своевременно сообщать о принятии мер в специализированную организацию по техническому обслуживанию лифта;

- контролировать проведение технического обслуживания и ремонта лифтов работниками специализированных предприятий. Обеспечить учет сбоев в работе лифтов, а также записей всех работ в журналах осмотров и ремонтов, проводимых на лифтах персоналом подрядного предприятия, осуществляющего по договору техническое обслуживание и ремонт лифтов;

- производить уборку кабин лифтов и очистку снаружи железосетчатого ограждения лифтовых шахт.

Владелец лифтов обязан на основании постановления Правительства РФ от 23.04.1999, N 243 разработать и согласовать в УСЗО Госгортехнадзора России положение "О производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности", обеспечить его выполнение, назначить ответственных за производственный контроль и организацию эксплуатации лифтов по каждому домоуправлению.

2.6. Инженерные центры.

Одной из форм регулирования вопросов безопасности лифтов в соответствии с Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ является экспертная деятельность инженерных центров, имеющих лицензии на вид деятельности от органов Госгортехнадзора России. Деятельность экспертных организаций должна соответствовать Требованиям к экспертным организациям системы экспертизы промышленной безопасности, утвержденным 11.02.1999 Наблюдательным советом Системы экспертизы промышленной безопасности.

Инженерные центры на договорной основе осуществляют:

- экспертизу промышленной безопасности;

- техническое освидетельствование, испытание лифтов и его элементов;

- проведение электроизмерительных работ;

- диагностику лифтов, отработавших нормативный срок службы;

- обучение и проверку знаний правил, норм и инструкций у руководящих работников и специалистов, связанных с проектированием, монтажом и эксплуатацией лифтов;

- оказание методической помощи предприятиям, осуществляющим деятельность в области лифтов;

- обеспечение нормативной документацией в соответствии с закрепленными за предприятиями видами деятельности (ГОСТ, ОСТ, РД, ИСО, МЭК).

2.7. Периодическое техническое освидетельствование осуществляется инженерными центрами, имеющими лицензию Госгортехнадзора России на право проведения таких работ на основании трехсторонних договоров (Заказчик, Подрядчик, Специализированное предприятие по лифтам). Специализированное предприятие должно планировать работы по подготовке к техническому освидетельствованию и непосредственное освидетельствование с учетом соблюдения сроков, предусмотренных регламентирующими документами.

2.8. Электроизмерительные работы выполняются согласно договорам организаций и предприятий, имеющих лицензию и свидетельство о регистрации лаборатории органов Госэнергонадзора на выполнение измерительных работ и лицензию (разрешение) Госгортехнадзора.

2.9. Диагностическое обследование лифта, отработавшего нормативный срок, осуществляется на основании договора между организацией - владельцем лифта и организацией, имеющей лицензию органа Госгортехнадзора России на данный вид деятельности.

2.10. Специализированные по лифтам предприятия и владельцы лифтов в своей производственной деятельности должны руководствоваться:

- действующим законодательством;
- Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации от 30 июня 1999 г. N 158;
- Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов от 17 августа 1998 г. N 53;
- инструкциями по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов;
- руководящими документами (РД) Госгортехнадзора России;
- ГОСТом 22011-95 "Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Технические условия";
- ГОСТом 22845-85 "Лифты электрические пассажирские, больничные и грузовые. Правила организации, производства и приемки монтажных работ";
- Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ);
- строительными нормами и правилами (СНиП);
- Нормами времени и расценками на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов, утвержденных приказом Госстроя РФ от 11.07.1997 N 17-43;
- Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП и ПТБ при ЭПП);
- Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ;
- Положением о порядке подготовки и аттестации работников организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, подконтрольные Госгортехнадзору России, от 11.01.1999 N 2;
- Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте от 10 марта 1999 N 263;
- Положением о расследовании и учете несчастных случаев на производстве, утвержденным постановлением Правительства РФ от 11.03.1999 N 279;
- правилами и инструкциями по охране труда для рабочих и специалистов, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт лифтов;
- должностными и производственными инструкциями для руководителей и обслуживающего персонала;
- действующими нормативно-техническими документами по вопросам эксплуатации и ремонта лифтов;
- настоящим Положением;

- действующим договором на производство работ;
- другими действующими нормативно-техническими документами в области промышленной безопасности и производства работ на лифтах.

3. Организация системы технического обслуживания, ремонта и восстановления ресурса лифтов

3.1. Система технического обслуживания.

Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанному графику смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта отдельных узлов лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

Система технического обслуживания состоит из:

- периодических осмотров;
- текущих ремонтов;
- аварийно-технического обслуживания.

3.1.1. Периодические осмотры.

Целью периодических осмотров является регулярный контроль состояния контактов безопасности, замков дверей шахты и кабины, освещения, сигнализации, связи, ограждения шахты и кабины. Периодичность данного вида работ определяется специализированной организацией с учетом общепринятых требований и норм в части:

- осмотры диспетчеризированных лифтов, оборудованных автоматическим контролем за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, проводятся по письменному согласованию с Госгортехнадзором ежемесячно и совмещаются с ежемесячными текущими ремонтами (техническим осмотром).
- осмотры лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с инструкциями завода-изготовителя, требованиями ПУБЭЛ (согласно ст. 12.15 "осмотры могут проводиться с иной периодичностью" при наличии разрешения органов ГГТН РФ).

3.1.2. Текущий ремонт.

Текущий ремонт (техническое обслуживание) обеспечивает восстановление работоспособности лифта и поддержание его эксплуатационных показателей.

Текущие ремонты (техническое обслуживание) подразделяются на ежемесячные (ТР), квартальные (ТР-1), полугодовые (ТР-2) и ежегодные (ТР-3).

Периодичность и состав работ при техническом обслуживании определяют специализированные по лифтам организации, имеющие лицензии Госгортехнадзора России на соответствующие виды деятельности и разработку документации по ГОСТу 2.601-95 с учетом выполнения технических требований, установленных эксплуатационной документацией заводов-изготовителей.

N	Виды периодических осмотров и текущих ремонтов	Периодичность
1	ЕТО - ежесуточный осмотр (проводится на лифтах, которые не оборудованы устройствами автоматического контроля выключателей ДК и ДШ)	Не реже одного раза в сутки
2	ТР - месячный (проводится на всех типах лифтов)	Не реже одного раза в месяц
3	ТР-1 - квартальный (проводится на всех типах лифтов)	Не реже одного раза в квартал
4	ТР-2 - полугодовой (проводится на всех типах лифтов)	Не реже одного раза в полугодие
5	ТР-3 - годовой (проводится на всех типах лифтов)	Не реже одного раза в год

3.1.3. Аварийное обслуживание.

Аварийно-техническое обслуживание - проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся лифтов и пуск остановившихся лифтов в работу, если устранение причин их остановки не связано с проведением восстановительных работ капитального характера. Работы по аварийно-техническому обслуживанию выполняются круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, при этом время освобождения пассажира не должно превышать 30 минут.

Аварийная служба предприятия должна иметь регламентирующий документ (Положение) по организации ее работы.

3.2. Система восстановления ресурса лифтов.

Система восстановления ресурса лифтов состоит из:

- капитального ремонта (замены);
- модернизации.

3.2.1. Капитальный ремонт (замена).

Ремонт обеспечивает восстановление исправности, полного или близкого к полному ресурсу лифта. Для лифтов, имеющих преждевременный физический и моральный износ оборудования, проведение капитального ремонта лифта производится по его фактическому состоянию.

С целью сокращения сроков простоя лифтов в капитальном ремонте и учитывая, что большое количество составных частей и деталей имеет ресурс ниже регламентированного для лифта в целом, а долговечность их зависит от интенсивности и условий эксплуатации лифта, требований безопасности, качества заводского изготовления, капитальный ремонт этих составных частей и деталей должен производиться вне зависимости от ремонтного цикла, по мере необходимости.

Состав работ определяется специализированной по лифтам организацией либо специалистами инженерного центра (предписания периодических технических освидетельствований) в зависимости от фактического состояния оборудования. Сроки выполнения и объемы работ на основании сметной документации согласовываются с организацией - владельцем лифта. Работы выполняются на основании утвержденных адресных программ по договорам подряда.

В состав работ, выполняемых при капитальном ремонте составных частей и оборудования, входит замена одного или нескольких узлов:

- электродвигателя главного привода;
- редуктора главного привода или червячной пары;
- канатоведущего шкива и отводного блока;
- станции управления;
- кабины и купе кабины;
- створок дверей шахты и кабины;
- основных тяговых канатов;
- шлейфа;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- ограничителя скорости;
- тормозного устройства.

3.2.2. Модернизация.

В соответствии с ГОСТом 22011-95 назначенный срок службы лифта составляет 25 лет. На лифтах, отработавших нормативный срок службы, проводится модернизация, объем и порядок проведения которой определен РД 10-104-95 "Временное положение о порядке и условиях проведения модернизации лифтов", утвержденным Госгортехнадзором России 22 ноября 1999 г. При составлении графиков и программ по модернизации в первую очередь должны включаться лифты физически изношенные и морально устаревшие, прошедшие техническое диагностирование, имеющие экспертное заключение об их модернизации.

По согласованию с УСЗО Госгортехнадзора России модернизация может проводиться в несколько (до трех) этапов. При проведении поэтапной модернизации должны быть выполнены следующие требования:

- разработан проект модернизации лифта в полном объеме;
- разработан график проведения работ на весь период модернизации (до трех лет);
- после каждого этапа модернизации согласно пункту 12.12 ПУБЭЛ лифт должен быть подвергнут техническому освидетельствованию с целью испытания модернизированных элементов и узлов и проверки выполненных работ в соответствии с проектом;
- представлена и вшита в паспорт вся необходимая техническая документация по замененному оборудованию (паспорта, этикетки, технические данные и т. д.);
- по окончании модернизации паспорт лифта, как правило, в зависимости от состояния, должен быть заменен на дубликат паспорта с новым установочным чертежом, принципиальной эл. схемой, паспортами замененного оборудования и зарегистрирован в органах Госгортехнадзора в установленном порядке.

Модернизированный лифт должен в полном объеме соответствовать требованиям ПУБЭЛ, в том числе оборудован диспетчерской связью и защитой от проникновения посторонних лиц в шахту. Продление срока службы лифта до 25 лет осуществляется на основании экспертного заключения.

Техническое диагностирование лифта выполняется специалистами инженерного центра. Экспертное заключение подлежит утверждению УСЗО Госгортехнадзора России.

4. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

4.1. Техническое обслуживание.

4.1.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию (периодические осмотры, текущие ремонты, аварийно-техническое обслуживание) определяется на основании укрупненной расценки на техническое обслуживание с учетом повышающего коэффициента.

4.1.2. Выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов оформляется записью в журналах осмотров и ремонтов лифта. Перечень деталей и материалов, установленных на лифте по каждому адресу, заносится в журнал расхода материалов по участку, который должен храниться у мастера участка, и предъявляется для отчета по требованию уполномоченных представителей контролирующих организаций.

4.1.3. Расчеты за выполненные работы на техническое обслуживание производятся Заказчиком в течение 10 дней с момента получения счетов Подрядчика, оформленных на основании актов выполненных работ за один месяц. Окончательный расчет уточняется ежеквартально, не позднее 10 дней следующего за кварталом месяца, путем составления акта-сверки расчетов за выполненные работы.

4.1.4. При изменении количества лифтов, подлежащих техническому обслуживанию и неучтенных договором, оформляется дополнительное соглашение по письму Заказчика с корректировкой суммы договора.

4.1.5. Корректировка расчетов по простоям оборудования за текущий месяц производится при очередном платеже и оформляется дополнительным соглашением к договору. Заказчик вправе уменьшить сумму платежа Подрядчику за единицу неработающего оборудования от стоимости обслуживания лифта:

По вине Подрядчика:

на 10% - в случае суммарного простоя оборудования продолжительностью 48 часов в течение месяца.

на 6% - за каждый последующий день простоя в течение месяца.

на 100% - в случае простоя более 15 дней в течение месяца.

на полную стоимость отдельного вида работ (ЕТО, ТР, ТР-1, ТР-2, ТР-3) - при отсутствии записей, подтверждающих выполнение указанных работ в журналах осмотров и ремонтов лифта, а также на основании предписания Госгортехнадзора РФ или инженерного центра, представленного владельцу, о нарушениях безопасной эксплуатации лифта, связанных с невыполнением плановых регламентных работ:

ЕТО - 1% за каждый день;

ТР - 30%;

ТР-1 - 49,2%;

ТР-2 - 60,2%;

ТР-3 - 62,9%.

При отсутствии вины подрядчика:

- На 80% - в случае продолжительности ремонта лифта более 72 часов (20% оплачивается за работы по контролю за безопасным состоянием лифта).

4.1.6. По обоюдному согласию Заказчика и Подрядчика объемы работ по Договору могут быть увеличены за счет передачи Подрядчику дополнительных функций.

4.2. Капитальный ремонт.

4.2.1. Стоимость работ по капитальному ремонту определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным Заказчиком.

4.2.2. Выполнение работ по капитальному ремонту с заменой крупных узлов оборудования, а также за восстановительные ремонты лифтов оформляется актом приемки по факту выполнения работ. Замена крупного узла оборудования должна быть отражена в журнале технических ремонтов, в паспорте лифта и изменена расчетная стоимость обслуживания лифта с уменьшением коэффициента наработки. Изменение стоимости технического обслуживания лифта производится ежеквартально и оформляется дополнительным соглашением к договору.

4.2.3. Оплата работ по капитальному ремонту лифтов производится по актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком платежным поручением суммы стоимости данных работ на расчетный счет Подрядчика в 10-дневный срок после подписания акта готовности объекта обеими сторонами. В необходимых случаях Заказчик обеспечивает предварительную оплату в размере 50% сметной стоимости, оставшуюся часть платежа в течение 10 дней после подписания акта приемки.

5. Техническое освидетельствование лифтов

Лифт, находящийся в эксплуатации, должен подвергаться периодическому техническому освидетельствованию не реже одного раза в 12 месяцев. Периодическое техническое освидетельствование имеет целью установить, что:

- лифт находится в исправном состоянии, обеспечивающем его безопасную работу;

- эксплуатация лифта соответствует "Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов" (ПУБЭЛ).

При периодическом техническом освидетельствовании лифт должен быть подвергнут осмотру, проверкам, статистическому и динамическому испытаниям в объеме РД-10-98-95 "Методические указания по проведению технического освидетельствования пассажирских, больничных и грузовых лифтов".

Техническое освидетельствование лифтов должно проводиться специалистом инженерного центра.

При техническом освидетельствовании лифта должны присутствовать: представитель владельца лифта (как правило, лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифта); лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов; электромеханик, ответственный за исправное состояние лифта.

Частичное техническое освидетельствование лифта проводится после проведения работ по замене отдельных узлов лифта в соответствии с п. 11.9 ПУБЭЛ.

6. Электроизмерительные работы на лифтах

В соответствии с требованиями ПУБЭЛ перед вводом в эксплуатацию каждый лифт должен подвергаться испытаниям, в том числе должны быть выполнены электроизмерения сопротивления изоляции электрооборудования и электрических цепей лифта, защитного заземления и петли фаза-нуль.

Проверка сопротивления изоляции должна быть произведена после окончания работ по подготовке электрооборудования к техническому освидетельствованию. Проверка элементов заземления и полного сопротивления петли фаза-нуль должна быть произведена в сроки, установленные нормами испытаний электрооборудования и аппаратов Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.

Электроизмерительные работы на лифте проводятся специалистами инженерных центров, имеющих лицензию и свидетельство о регистрации лаборатории органов Госэнергонадзора на выполнение измерительных работ и лицензию (разрешение) Госгортехнадзора. Допускаются по согласованию с УСЗО Госгортехнадзора России выполнять электроизмерительные работы специализированным по лифтам организациям. Работы должны выполняться только специалистами электроизмерительной лаборатории, зарегистрированной в Энергонадзоре, и имеющими лицензию Госэнергонадзора.

Электроизмерительные работы на лифтах должны проводиться в следующие сроки:

- после монтажа и реконструкции - не менее чем за пять дней до работы комиссии по приемке лифта;

- после ремонта, требующего частичного освидетельствования, а также периодически, не реже одного раза в 12 месяцев - после окончания работ по подготовке электрооборудования к техническому освидетельствованию.

Протоколы должны быть вложены в паспорта лифтов. Копии протоколов должны храниться в организации, выполнившей электроизмерительные работы, в сроки, установленные руководящим документом РД ИАЦ 2.004-97.

7. Диагностическое обследование лифтов

Диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы, производится с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации.

Руководящим документом при выполнении этих работ является РД-10-72-94 "Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Методические указания по обследованию лифтов, отработавших нормативный срок службы", утвержденный ГГТН России 22.07.1994.

Специалисты, на которых возлагается проведение диагностического обследования, выдают рекомендации экспертной комиссии инженерного центра по замене, модернизации лифта или ремонту (замене) оборудования и отдельных узлов в зависимости от их фактического состояния.

Экспертная комиссия инженерного центра с участием представителей организации владельца лифта и специализированной по лифтам организации определяет срок дальнейшей эксплуатации лифта. Экспертное заключение утверждается территориальным органом Госгортехнадзора России.

При выполнении рекомендаций по ремонту (замене) оборудования и отдельных узлов срок службы лифта определяется в зависимости от срока службы замененных узлов, установленного эксплуатационной и ремонтной документацией завода-изготовителя.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по содержанию жилищного фонда

В.И.Хренов

28.02.2002

УКРУПНЕННЫЕ РАСЦЕНКИ

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПАССАЖИРСКИХ И ГРУЗОВЫХ ЛИФТОВ (ПОДЪЕМНИКОВ)

(в ред. Приказа Жилищного комитета от 23.07.2004 N 87-п)

- Срок службы лифтов 11-20 лет (базовый)
- В ценах по состоянию на 01.01.2004 (без НДС)

N	Тип лифтов (параметры грузоподъемности и скорости указаны включительно)	Средняя	Укрупненная	Добавлять или снимать за
п/п	этаж-ность	расценка		каждый этаж
1.	Пассажирские лифты с распашными дверями:			
	- грузоподъемностью до 320 кг	9	1071,75	42,87
	- грузоподъемностью до 500 кг	9	1153,29	46,14

----- ----- -----			

2.	Пассажирские лифты с раздвижными		
	дверями:		
	- грузоподъемностью до 400 кг со		
	скоростью 0,71 м/сек	9	1166,09 46,64
	- грузоподъемностью 400 - 630 кг		
	со скоростью до 1 м/сек	9	1246,49 49,86
----- ----- -----			

3.	Лифты грузовые малые,		
	грузоподъемностью до 160 кг	3	873,71 34,94
----- ----- -----			

4.	Лифты грузовые,		
	грузоподъемностью свыше 160 кг		
	до 1000 кг	9	1328,04 53,12
----- ----- -----			

5.	Лифты грузовые,		
	грузоподъемностью свыше 1000 кг	9	1444,53 57,79
----- ----- -----			

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К УКРУПНЕННЫМ РАСЦЕНКАМ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ**

(в ред. Приказа Жилищного комитета от 23.07.2004 N 87-п)

----- ----- -----	

N	Условия применения Коэффициенты зависимости затрат

п/п	от срока службы (наработки)
	Кн
1. При сроке эксплуатации лифта:	
- 1 - 10 лет;	0,8
- 11 - 20 лет;	1,0
- 21-30 лет;	1,2
- свыше 30 лет	1,6

Общие указания

1. Укрупненные расценки на техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов предназначены для специализированных организаций (предприятий), осуществляющих техническое обслуживание и ремонт лифтов, установленных в жилых зданиях, а также в зданиях и сооружениях социально-культурного, коммунально-бытового и лечебного назначения.

2. Укрупненные расценки на техническое обслуживание применяются для следующих типов лифтов (подъемников):

2.1. Пассажирские лифты:

- с распашными дверями, грузоподъемность до 320 кг;
- с распашными дверями, грузоподъемность до 500 кг;
- с раздвижными дверями, грузоподъемность до 400 кг;
- с раздвижными дверями, грузоподъемность до 630 кг.

2.2. Грузовые лифты (подъемники):

- малые, грузоподъемность до 160 кг;
- грузоподъемность свыше 160 кг до 1000 кг;
- грузоподъемность свыше 1000 кг.

3. При комплексном техническом обслуживании больничных лифтов применяются укрупненные расценки на техническое обслуживание пассажирских лифтов соответствующей этажности.

4. При применении настоящих укрупненных расценок используются следующие коэффициенты:

- коэффициент наработки K_n , применяется при сроке эксплуатации больше или меньше базового (11-20 лет) и может быть уменьшен при замене крупных узлов оборудования на величину, указанную против каждого узла в пункте 8;

При определении стоимости технического обслуживания (P) с целью учета срока эксплуатации и специфики обслуживания указанный коэффициент наработки умножается на базовую расценку (P_6):

$$P = P_6 \times K_n.$$

(п. 4 - в ред. Приказа Жилищного комитета от 23.07.2004 N 87-п)

5. Настоящие укрупненные расценки разработаны на основании:

- Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов;
- Положения о системе технического обслуживания и ремонта лифтов, утвержденного приказом N _____ от "_____" _____ 2001 г. Комитета по содержанию жилищного фонда Администрации Санкт-Петербурга;
- Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов от 13 августа 1998 года;
- эксплуатационной документации заводов-изготовителей.

6. Укрупненными расценками учитываются виды работ, предусмотренные указанной нормативно-технической документацией с установленной периодичностью, необходимые для восстановления работоспособности лифта и поддержания его эксплуатационных характеристик.

7. В укрупненных расценках учтены все подготовительные и сопутствующие работы, регулировка взаимодействия всех механизмов и аппаратуры. Укрупненные расценки не учитывают:

- стоимость ремонта линии связи между лифтом и пультом (кабельных линий);
- стоимость ремонта силовой проводки до главного рубильника (вводного устройства в машинном помещении);
- стоимость строительных работ по ремонту шахт и машинных помещений;
- затрат на временные здания и сооружения, зимнее удорожание, пусконаладочные работы;
- замены электропроводки по результатам проведения электроизмерительных работ.

8. В укрупненных расценках учтены затраты, за исключением замены нижеперечисленных узлов оборудования:

- электродвигателя главного привода (0,08);
- редуктора главного привода или червячной пары (0,08);
- канатоведущего шкива и отводного блока (0,06);
- станции управления (0,1);
- купе кабины (0,08);

- створок дверей шахты и кабины (0,06);
- основных тяговых канатов (0,04);
- шлейфа (0,02);
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины (0,02);
- ограничителя скорости (0,02);
- тормозного устройства (0,02).

В скобках указана величина снижения коэффициента наработки, рассчитанная по формуле $K = K_{л} : K_{с} \times 0,2$, где $K_{л}$ - срок службы узла, $K_{с}$ - срок службы лифта, 0,2 - коэффициент наработки, равный 10 годам.

Оплата при замене вышеназванных комплектующих изделий производится сверх укрупненных расценок на техническое обслуживание лифта по дополнительным калькуляциям. В калькуляции должны быть учтены прямые затраты (материалы и заработная плата рабочих), накладные расходы и плановые накопления, а также налог на пользователей автомобильных дорог и налог на добавленную стоимость. Стоимость материалов определяется по действующим ценам с коэффициентом $K = 1,15$, учитывающим транспортные и заготовительные расходы специализированных лифтовых организаций.

Определение трудовых затрат и заработной платы в калькуляциях производится по нормам времени и расценкам раздела 1 "Норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и техническое обслуживание лифтов", утвержденных приказом Госстроя России от 11 июля 1997 г. N 17-43 и других действующих нормативных документов на момент проведения работ. При выполнении вышеуказанных работ производятся пусконаладочные работы.

9. В укрупненных расценках учтены затраты на аварийное обслуживание лифтов.

10. При выполнении технического обслуживания, отличного по составу от технологии, предусмотренной в данных укрупненных расценках, расчет стоимости производится по договорным ценам за фактически выполненные работы.

11. Укрупненные расценки не распространяются на:

- работы по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту, звукоизоляции, техническому освидетельствованию, электроизмерениям, диагностированию лифтов;
- работы по восстановлению технического состояния лифтов, выведенных и строя в результате хулиганских действий, хищений или аварий;
- капитальный ремонт лифтов, длительное время бездействующих или не подвергающихся регулярному комплексному техническому обслуживанию и ремонту специализированной организацией.

12. С введением настоящих укрупненных расценок утрачивают силу укрупненные расценки на комплексное техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов, утвержденных приказом N 26 от 2 марта 1998 г. Комитета по содержанию жилищного фонда.

13. Укрупненные расценки на техническое обслуживание приняты в ценах по состоянию на 01.01.2004. Укрупненные расценки ежегодно пересчитываются с учетом коэффициента инфляции.

(п. 13 - в ред. Приказа Жилищного комитета от 23.07.2004 N 87-п)

14. Комитетом по содержанию жилищного фонда утверждаются укрупненные расценки:

- на техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов по видам ремонтов (в составе расценок на техническое обслуживание пассажирских и грузовых лифтов);
- на техническое освидетельствование пассажирских и грузовых лифтов;
- на электроизмерительные работы на пассажирских и грузовых лифтах;
- на диагностическое обследование пассажирских и грузовых лифтов.

Термины и определения

Лифт - стационарная грузоподъемная машина периодического действия, предназначенная для подъема и спуска людей и (или) грузов в кабине, движущейся по жестким прямолинейным направляющим, у которых угол наклона к вертикали не более 15 градусов.

Лифт пассажирский - лифт, предназначенный в основном для подъема и спуска людей.

Лифт грузовой - лифт, предназначенный в основном для подъема и спуска грузов.

Текущий ремонт лифта - ремонт с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.

Техническое обслуживание лифта - комплекс работ по поддержанию исправности, работоспособности и заданных параметров лифта.

Капитальный ремонт лифта - ремонт, выполняемый для восстановления исправности, полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые. Значение близкого к полному ресурсу устанавливается в нормативно-технической документации.

Специализированная организация (предприятие) по техническому обслуживанию, ремонту лифтов - специализированная по лифтам организация (предприятие), имеющая в своем составе структурные подразделения по разработке необходимой технической документации, подготовке кадров, контролю качества работ и техники безопасности, аварийную службу, квалифицированный персонал и соответствующую материально-техническую базу. В перечень видов деятельности специализированной по лифтам организации входит комплекс работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов, выполняемых на основании соответствующих разрешений (лицензий) органов Госгортехнадзора России.

Инженерный центр по лифтам - экспертная организация, имеющая соответствующие лицензии органов Госгортехнадзора России, в перечень видов деятельности которой входит техническое освидетельствование, диагностирование, экспертное обследование, неразрушающие методы контроля металлоконструкций и другие виды деятельности по лифтам (кроме технического обслуживания и ремонта), имеющая соответствующие лицензии органов Госгортехнадзора России.

Эксплуатация лифтов - стадия жизненного цикла лифта, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество. Эксплуатация лифта включает в себя использование по назначению, хранение в период эксплуатации, обслуживание и ремонт.

Модернизация лифта - это обновление, усовершенствование узлов и деталей, обеспечивающее их новый качественный технический уровень (при сохранении основных параметров: грузоподъемности, скорости и кинематической схемы), и восстанавливающее полный или частичный срок службы лифта.

